

Ciclo de Mesas Redondas

¿Qué espera el árbitro del Peritaje de Construcción?"

I. Presentación

Los Proyectos de Construcción presentan un escenario cada vez más competitivo, de creciente complejidad y con una mayor exigencia de responsabilidades, por lo que se está haciendo frecuente encontrar situaciones de conflicto, que en un porcentaje importante terminan en arbitraje.

Basado en los altos niveles de conflictividad en materia de construcción, y en el aumento de casos que terminan en arbitrajes, surge la necesidad de integrar el trabajo del perito para con el árbitro, dando a conocer la metodología y herramientas usadas en los peritajes.

Esta mesa redonda entrega una visión general sobre los aspectos técnicos que se evalúan durante un peritaje de construcción, la metodología utilizada, los problemas más comunes que surgen y los conceptos claves que debiera conocer el árbitro. Además se recogerán sugerencias de árbitros sobre lo que ellos esperan del medio probatorio.

II. Objetivo general

Generar un acercamiento entre el árbitro y el perito.

III. Objetivos específicos:

- El rol del perito en un arbitraje.
- Presentar la forma de abordar un peritaje y el enfoque metodológico usado por IDIEM.
- Declarar la importancia del control de calidad del informe pericial.
- Plantear problemas e inconvenientes que se enfrentan en el desarrollo de un peritaje.
- Identificar las necesidades de los árbitros para entender el informe pericial.
- Presentar y discutir herramientas que le permitan al árbitro comprender el informe del perito.

IV. Dirigido a:

Árbitros CAM Santiago y abogados.

V. Modalidad:

Ciclo de mesas redondas mensuales, con una duración de 2 horas.

Primera fecha programada para el martes 20 de marzo de 2018 de 9:00 a 11:00 horas en las oficinas del CAM Santiago.

VI. Metodología

La metodología de las mesas redondas se basa en la exposición de 3-4 expertos de IDIEM, desde la perspectiva de quienes desarrollan peritajes técnicos, durante un juicio arbitral.

Posterior a la exposición, se abrirá una instancia de discusión donde los participantes podrán formular consultas, opiniones, compartir experiencias para finalmente cerrar con una fase de conclusiones.

Se pondrá a disposición de los participantes las presentaciones y material de apoyo que complementa los temas expuestos.

VII. Contenidos

1- Marco conceptual:

- Introducción.
- Rol y requisitos que debe cumplir el perito.
- Aspectos considerados en la ponderación de informe pericial.

2- Enfoque metodológico de IDIEM para el desarrollo del peritaje de construcción

- Marco teórico:
 - Modalidades contractuales: clasificación industrial de los contratos.
 - Validez de las premisas usadas y metodologías a emplear.
- Puntos de pruebas analizados en peritajes.
- Revisión y Análisis de los documentos contractuales para establecer la línea base.
- Análisis de la naturaleza de la obra para la verificación del cambio de condiciones.
- Análisis de impacto en plazos y en costo relacionados con los puntos de prueba.
- Conceptos claves a manejar por el árbitro.

3- Aspectos claves a considerar en el control de calidad del informe pericial

- Análisis de concordancia de resultados versus respaldos.
- Consistencia de las conclusiones.
- Claridad en el uso del lenguaje.

4- Problemas e inconvenientes que nos encontramos en el desarrollo de un peritaje – casos reales

- Información de las partes y sus sesgos.
- Alcance e Interpretación de los puntos de prueba.
- Promover buenas prácticas.

VIII. Equipos de relatores

Fernando Yañez Uribe– Director de IDIEM

Ingeniero Civil de la Universidad de Chile, Doctor en Ingeniería por la Universidad de Canterbury, Nueva Zelanda. Actual Director de IDIEM desde el 2004; institución en la cual se desempeñó como Subdirector entre 1974 a 1998. - Su larga experiencia profesional especializada en estructuras lo ha llevado a formar parte de los comités del Instituto Nacional de Normalización (INN) en Chile y del American Concrete Institute en Estados Unidos. - Fue Presidente de las comisiones técnicas de la Cámara Chilena de la Construcción y Presidente de la Asociación de Ingenieros Civiles Estructurales de Chile (AICE). – Autor de innumerables trabajos y publicaciones tanto en Chile como en el extranjero.

Mauricio Charmín Osorio – Gerente División Ingeniería Contractual y Claims

Ingeniero Civil mención Estructuras y Construcción - Universidad de Chile.
Gestión en Reclamaciones y cambios en Contratos de Obra – CMSQUARE.
Análisis de Demoras e Interrupciones en la Ejecución de la Obra – CMSQUARE.
Gestión de Contratos y Controversias en Proyectos de Construcción – CDT.
Especialización de Derecho de la Construcción - Universidad de los Andes.

Daniela Arce Riveros – Jefe de Proyectos División Ingeniería Contractual y Claims

Ingeniera Civil mención Estructuras y Construcción - Universidad de Chile.
Diplomado en Diseño de Edificios Energéticamente Eficiente - Universidad de Chile.
Inspección Técnica y Gerenciamiento de Proyectos - Colegio de Ingenieros de Chile.
Gestión en Reclamaciones y cambios en Contratos de Obra – CMSQUARE.
Análisis de Demoras e Interrupciones en la Ejecución de la Obra – CMSQUARE.
Gestión de Contratos y Controversias en Proyectos de Construcción – CDT.
Dirección de Proyectos Avanzado - Universidad de Chile.
Especialización en Derecho de la Construcción – Universidad de los Andes.

Elizabeth Parada Casanova – Jefe de Proyectos División Ingeniería Contractual y Claims

Ingeniero Forestal – Universidad de Talca.
Preparación y Evaluación de Proyectos - Universidad de Chile.
Gestión de Contratos – Pontificia Universidad Católica de Chile.
Gestión de Variaciones y Reclamaciones y Resolución de Disputas – Federación Internacional de Ingenieros Consultores (FIDIC).
Taller de Mediación y Resolución Alternativa de Conflictos – CAM Santiago.
Especialización en Derecho de la Construcción – Universidad de los Andes.
Miembro de WIM Chile (Women in Mining Chile).
Miembro del Comité Gestor Marcos Contractuales CONSTRUYE 2025.