

# Curso para árbitros Cuantificación de perjuicios en casos de construcción

Sesiones presenciales

# Cuantificación de perjuicios en casos de construcción

## Objetivo

El objetivo del taller es introducir a árbitros y abogados vinculados al mundo del arbitraje, algunos conceptos económicos, estadísticos, financieros y técnicos que pueden ser usados en el contexto de la estimación de perjuicios en materia de construcción, en particular de lucro cesante y pérdida de productividad.

Quienes terminan los talleres obtendrán o profundizarán en materias y herramientas económicas, estadísticas, financieras y técnicas, las cuales les permitirá tener una mayor comprensión de algunas de las materias comprendidas en arbitrajes, en especial de construcción, que contemplan la indemnización de perjuicios -entre otros-.

Asimismo, dichas herramientas les permitirá evaluar y ponderar de mejor manera los peritajes realizados por expertos en estas materias en el contexto del arbitraje.

El formato del curso será de exposiciones didácticas, con espacios para la discusión y aplicación a casos de estudio. En lo más formal, contemplamos los siguientes elementos:

**Cinco sesiones** en un día completo. Incluye almuerzo y coffee breaks.

**Público objetivo:** árbitros con experiencia e interés en el mundo del arbitraje de construcción.

**Fecha y hora:** 10 de septiembre, de 9:30 a 17:45 hrs.

**Cuota de Inscripción:** 2 UF.

**Contacto en el link de la última página de este documento.**

Y en términos de contenido, a continuación, una breve descripción:

#### 09:30 a 10:00 hrs - Bienvenida e introducción del curso.

- Palabras de bienvenida de representante del CAM Santiago.
- Presentación de los expositores.
- Breve índice de contenidos del día.

#### 10:00 a 10:45 hrs - Panel 1 Importancia del cronograma de obra y sus implicancias en controversias.

- El cronograma como pieza clave en la acreditación de los atrasos en construcción. Buenas prácticas y desafíos.
- El método de la ruta crítica como principal herramienta.
- Tipos de cronogramas, usos y características.
- Atraso concurrente y sus implicancias.

#### Coffee break (15 min)

#### 11:00 a 12:15 hrs - Panel 2 El atraso y cómo probarlo (metodologías y estándares internacionales).

- Principios del *delay analysis* y práctica internacional.
- Estándares internacionales.
- Diferencia entre prospectivo y retrospectivo.
- Método de análisis, características, fortalezas y debilidades.

12:15 a 13:30 hrs - Panel 4  
**Pérdida de productividad y sus  
dificultades probatorias.**

- ¿Qué es la productividad en construcción?.
- ¿Qué es la pérdida de productividad?.
- Estándares internacionales.
- Método de análisis, características, fortalezas y debilidades.
- Casos de éxito.

**Almuerzo (1 hora 30 min)**

15:00 a 16:15 hrs - Panel 5  
**Herramientas estadísticas para  
el lucro cesante y daño emergente.**

- Certeza.
- Causalidad.
- Traslape entre ambos tipos de perjuicios.

**Coffee break (15 min)**

16:30 a 17:45 hrs - Panel 6  
**Aspectos financieros de la determinación de  
perjuicios.**

- Tasas de interés
- Valor presente.
- Aplicaciones prácticas.

## Expositores

### Jorge Fantuzzi Majlis



Socio de FK Economics. Economista de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Magíster en Economía con mención en Organización Industrial de la misma casa de estudios y MPP de la Universidad de Chicago. Fue asesor del gabinete ministerial del Ministerio de Planificación de Chile. Anteriormente, se desempeñó como analista económico en el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia. Ha sido profesor de Introducción a la Economía y de Productividad en la PUC y de Organización Industrial en la Universidad de los Andes y en la UAI.

Ha sido reconocido como experto en temas de estimación de daños y competencia por publicaciones de Who's Who Legal y Leaders League.



### María Valentina Konow Vial

Socia de FK Economics. Ingeniera comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con doble mención en Economía y Administración y Magíster en Macroeconomía en la misma universidad. Trabajó como asesora de gabinete ministerial del Ministerio de Planificación de Chile y como profesora part-time de Economía en la escuela de Ingeniería Civil PUC. Previo a su trabajo en el gobierno trabajó como analista económico y financiero en Econsult.

Ha sido reconocida como experta en temas de estimación de daños y competencia por publicaciones de Who's Who Legal y Leaders League.

## Expositores

### Fernando Landeros



Arquitecto de la Universidad de Chile y Socio Director de WAGEMANN-Consulting. Con 16 años de experiencia, ha dedicado toda su carrera profesional al campo del Derecho de la Construcción, participando como experto y asesor en proyectos en ejecución, arbitrajes y juicios en Chile y el extranjero. Ha colaborado en la resolución de controversias de múltiples casos, aportando desde una visión técnica con énfasis en el análisis de retrasos (delay análisis) y cuantificación de daños (quantum), conforme estándares internacionales. Esta experiencia incluye los campos de construcción de infraestructura, administración contractual y análisis de reclamaciones en ingeniería y construcción. Previo a su incorporación como socio de WAGEMANN Consulting, estuvo a cargo de la división de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Chile, responsable de realizar peritajes y análisis técnicos para juicios y arbitrajes por contratos de construcción.

Ha prestado testimonio y declaración como experto en múltiples arbitrajes y juicios, en Chile y el extranjero, elaborando informes periciales solicitados tanto por las partes como por los mismos tribunales (peritajes de oficio). Esta experiencia incluye arbitrajes CAM; juicios ordinarios; arbitrajes CCI, y arbitrajes UNCITRAL en Chile, Paraguay, Perú, Colombia, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica, entre otros.

Miembro de Dispute Boards en proyectos de construcción, ha sido destacado como experto en los rankings de Who's Who Legal y Leaders League.

Inscripciones aquí